



KORRALDUS

12. veebruar 2026 nr 1-17/26/143

Maa riigi omandisse jätmise (Alutaguse vald Toominga, Vile)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 23. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Toominga 13001:001:0820 ja Vile 13001:001:0599 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 28. juuli 2021 kirjaga nr 6-5/21/12434 Alutaguse Vallavalitsust.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Maa- ja Ruumiamet jätkas Toominga ja Vile katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust.

Alutaguse Vallavalitsus nõustus 29. jaanuari 2026 korraldusega nr 49 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ning tõendas, et katastriüksuste kohta ei ole esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise avaldusi ning et maid ei taotleta munitsipaalomandisse. Sama korraldusega tõendas Alutaguse Vallavalitsus, et Vile katastriüksusel asub kasutusest väljalangenud kuur, mis ei vasta MaaRS-is ehitisele sätestatud nõuetele ning millel omandiõigust tõendavad dokumendid puuduvad. Alutaguse Vallavalitsus teatas 4. veebruari 2026 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile, et vallavalitsusel puuduvad andmed, kes on Vile katastriüksusel asuva lagunenu kuuri omanik.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv.

Vile katastriüksusel asub õigusliku aluseta püstitatud lagunenenud ja kasutusest väljalangenud ehitis. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (edaspidi AÕSRS) § 14 lõige 1 sätestab, et maakasutusõiguseta või ehitusloata püstitatud ehitis või selle osa (juurdeehitis), mis on maaga püsivas ühenduses, on maatüki oluline osa. AÕSRS § 14 lõike 3 kohaselt ei takista nimetatud ehitise olemasolu maa riigi omandisse jätmist ning ehitise omanikul on õigus ühe aasta jooksul ehitisealuse maa riigi omandisse jätmise otsuse jõustumisest ehitis teisaldada või lammutada. Vile katastriüksusel asuva ehitise omanikku ei õnnestunud Alutaguse Vallavalitsusel menetluse käigus välja selgitada.

Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Toominga ja Vile katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Ereda külas asuv Toominga katastriüksus 13001:001:0820 pindalaga 41 951 m² (4,20 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa;
 - 3.1.2. Rausvere külas asuv Vile katastriüksus 13001:001:0599 pindalaga 6418 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor